

Contact

Le bulletin des Résidents de
Pays de Meaux Habitat



le mot du Directeur Général S'adapter et rester actif face aux besoins de nos locataires ...

Cette année 2022 a débuté avec quelques complications liées à la crise sanitaire. Les équipes de Pays de Meaux Habitat ont su s'adapter, une fois de plus, afin de rester au plus proche des locataires.

Comme partout en France, la SEM Pays de Meaux Habitat a été touchée par l'absence des salariés liée au Covid-19, le télétravail a dû se renforcer mais les équipes de Pays de Meaux Habitat se sont organisées pour être présente, chaque jour à vos côtés.

Depuis mars 2020, Pays de Meaux Habitat s'adapte au mieux pour maintenir son rôle de bailleur social au service des locataires. À la demande de Jean-François Copé, Maire de Meaux et d'Artur Jorge Bras, Président de la SEM, de nos projets avancent et se mettent en œuvre.

Ainsi, depuis le 1^{er} janvier 2022, Pays de Meaux Habitat a conclu un nouveau marché avec l'entreprise Proxiserve afin qu'elle entretienne et

intervienne, entre autres, sur tous les équipements sanitaires à la charge des locataires. En contrepartie, les locataires des résidences concernées sont facturés 2€ TTC/mois dans leurs charges locatives.

En ce début d'année, Pays de Meaux Habitat poursuit également son plan de rénovation des ascenseurs engagé depuis 2017. D'ici fin 2023 ce sont 33 appareils qui auront été remplacés et 7 ascenseurs modernisés, soit plus de la moitié des ascenseurs de notre parc locatif.

Tous ces projets et toutes nos actions quotidiennes démontrent, malgré le contexte difficile que nous traversons toutes et tous depuis 2 ans, combien la SEM Pays de Meaux Habitat sait s'adapter et rester active auprès de ses locataires.

Édouard Pasquelin
Directeur général de Pays
de Meaux Habitat

La poursuite du plan de rénovation des ascenseurs

Depuis 2017, Pays de Meaux Habitat a engagé, et poursuit jusqu'en 2023, un plan de rénovation des ascenseurs sans précédent.

En 2022, ce sont 11 ascenseurs qui seront remplacés sur ces résidences dans l'ordre suivant :

- le Petit Prince 1 appareil – quartier Dunant
- le Verseau 2 appareils – quartier Beauval B
- 6A rue Luis Bunuel 2 appareils – quartier Beauval B
- 6B rue Luis Bunuel 1 appareil – quartier Beauval B
- 4 rue Luis Bunuel 1 appareil – quartier Beauval B
- 8B rue Luis Bunuel 2 appareils – quartier Beauval B
- 8A rue Luis Bunuel 1 appareil – quartier Beauval B
- 10 rue Luis Bunuel 1 appareil – quartier Beauval B

Et en 2023, 3 ascenseurs seront remplacés aux :

- 2 square Cauchy
- 3 square Cauchy
- 4 square Cauchy

En 2017, 4 ascenseurs ont été modernisés sur les résidences du Centre Commercial Henri Dunant.

En 2018/2019, les 7 ascenseurs des squares A de Beauval ont été intégralement remplacés.

En 2019, au Parc Frot, le remplacement de 3 appareils desservant dorénavant tous les étages a été entrepris ainsi que la modernisation de 3 appareils.

En 2020, ce sont les 9 ascenseurs des résidences Buffon qui ont été remplacés dont 8 qui desservent maintenant tous les étages.

Pendant la période des travaux, en cas d'immobilisation de l'ascenseur, Pays de Meaux Habitat met à la disposition des locataires un service gratuit de portage de charges (courses, poussettes...) pour toute personne qui rencontre des difficultés.

Entre 2017 et 2023, Pays de Meaux Habitat aura remplacé 33 appareils et modernisé 7 ascenseurs sur son parc locatif.

Ces travaux sont réalisés sans aucune augmentation de loyers pour les locataires et ont un impact financier conséquent sur le contrat de maintenance des ascenseurs



"aménageons ensemble un avenir à taille humaine"

Le contrat robinetterie - Un nouveau service pour nos locataires !

Depuis le 1^{er} janvier 2022, Pays de Meaux Habitat a souscrit un contrat robinetterie avec l'entreprise Proxiserve afin qu'elle intervienne sur les équipements sanitaires d'ordre locatif.

Déjà en place sur certains logements de son patrimoine, Pays de Meaux Habitat a élargi ce service à tous les locataires logés dans un immeuble collectif* de plus de 3 ans.

En effet, une part importante des réclamations techniques concerne les installations de plomberie. L'entretien de ces équipements, qui est à la charge des locataires, nécessite souvent l'intervention d'un professionnel. Un mauvais entretien peut coûter très cher aux locataires et causer des dégâts importants.

Désormais, pour tous les dysfonctionnements concernant les éléments sanitaires de leur logement, les locataires devront les signaler à leur gardien. Ils disposeront, ensuite, rapidement d'une intervention à leur domicile de la part de Proxiserve.

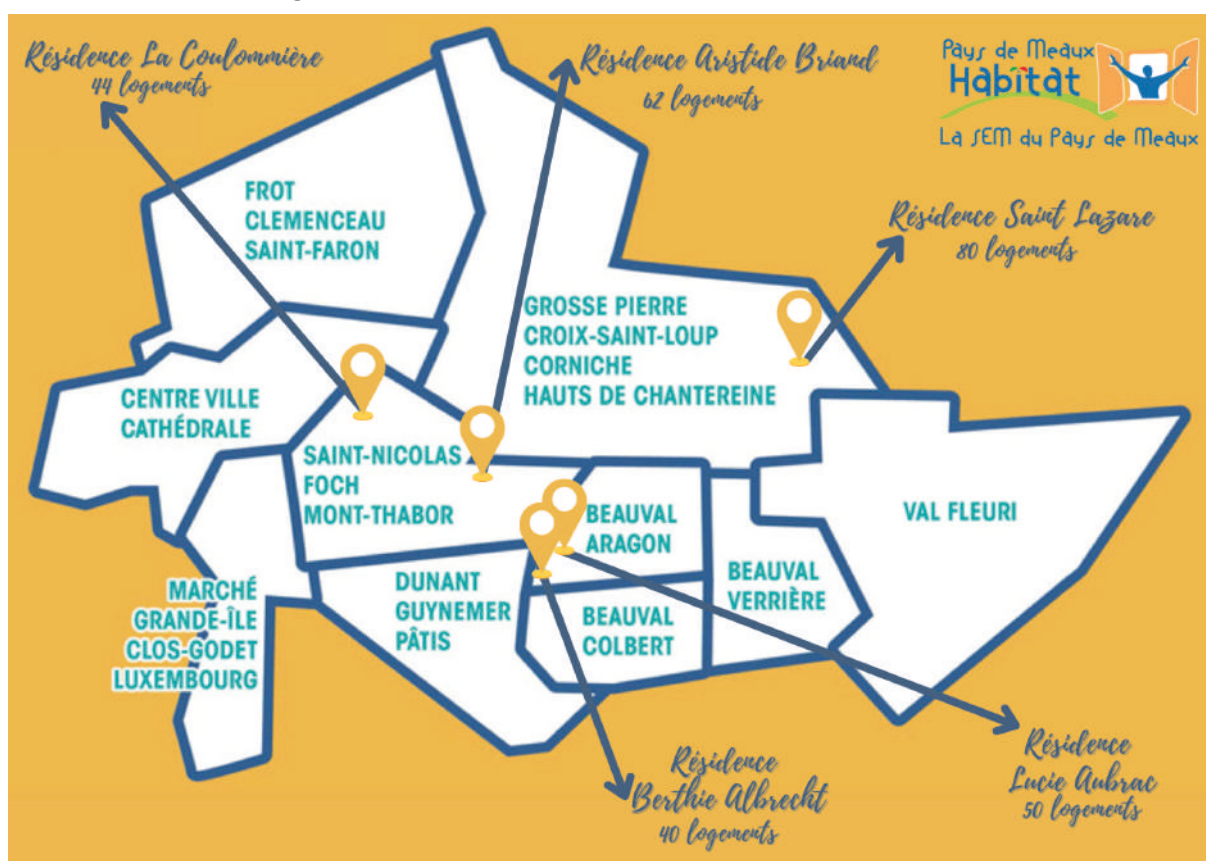
De plus, Proxiserve visitera, chaque année et une fois par an, tous les logements afin de vérifier et d'entretenir les installations sanitaires.

Ce nouveau service est facturé aux locataires 2,00€ TTC par mois, dans les provisions de charges sur les avis d'échéance. Ils pourront faire appel, autant de fois que nécessaire à cette prestation pour la réparation des équipements concernés sans aucune dépense supplémentaire.



En direct des chantiers de construction

Entre 2022 et 2023, Pays de Meaux Habitat livrera cinq nouveaux programmes de logements sociaux, au total ce sont 276 logements sortiront de terre. Ils sont certifiés *Habitat et Environnement*.



La résidence *Lucie Aubrac* est située au 2 sente du mail et au 12 rue Abélard à Meaux dans le quartier de Beauval A. Elle est composée de 50 logements de types T2, T3, T4 et T5, sa livraison est prévue en mai 2022



La résidence *Aristide Briand* est située rue Aristide Briand à Meaux dans le quartier *Saint Nicolas/Foch/Mont Thabor*, elle est composée de 62 logements allant du T1 au T5. Construite en VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement), sa livraison est programmée en juillet 2023.



La résidence *Berthie Albrecht* est située 10, rue Abélard à Meaux dans le quartier de Beauval A. Elle est composée de 40 logements allant du T1 au T5, sa livraison est prévue au cours du 3^{ème} trimestre 2023.



La résidence *La Coulommière* est une construction intergénérationnelle de 44 logements du T1 au T2 destinés à des :

- séniors, ne nécessitant pas de chambre médicalisée mais souhaitant rompre leur isolement et trouver un logement adapté à leur retraite
- jeunes, en insertion, en début de vie professionnelle

Elle est située rue de la coulommière à Meaux dans le quartier *Saint Nicolas/Foch/Mont Thabor*. L'objectif de cette construction est de favoriser le vivre ensemble et la mixité sociale. L'ensemble du bâti est tourné vers la convivialité et la rencontre. Construite en VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement), sa livraison est prévue en décembre 2022.



La résidence *Saint-Lazare* est située à l'angle de la rue de la Loupière et du chemin du Canal à Meaux dans le quartier de *la Grosse Pierre*. Elle est composée de 80 logements allant du T2 au T5, elle sera livrée au cours du 2^{ème} trimestre 2023.



Stop aux incivilités

Le bilan de la déchèterie mobile

En septembre 2021, la déchèterie mobile a repris du service ! Sur une période de 3 mois ce sont 589kg d'objets/meubles/encombrants qui ont été recyclés/revalorisés avec la déchèterie mobile.



Pays de Meaux Habitat, 3F Seine et Marne, la Régie du Pays de Meaux et la Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux organisent l'opération STOP AUX INCIVILITÉS avec l'installation, plusieurs fois par mois, de la déchèterie mobile sur le quartier B de Beauval. Ce dispositif permet aux habitants de se débarrasser de différents objets/meubles qui les encombrent.

Le stand SERVEZ-VOUS offre aussi la possibilité de récupérer les objets/meubles qui sont gratuitement mis à disposition et permet de donner une deuxième vie aux objets/meubles.

Retrouvez le planning de la déchèterie mobile sur notre page [Facebook](#).

Loyers - Évolution des loyers*

Lors de la séance du vendredi 17 décembre 2021, le Conseil d'Administration de Pays de Meaux Habitat a voté une évolution des loyers* de 0,42% dans la limite des plafonds.

Celle-ci est applicable au 1^{er} janvier 2022 et n'intervient qu'une seule fois par an.

Cette augmentation est conforme aux textes actuellement en vigueur. L'évolution des loyers plafonds et des loyers pratiqués est effectuée dans la limite de la variation de l'IRL (Indice de Référence des Loyers).

Un affichage a été apposé dans les halls d'immeubles de Pays de Meaux Habitat.

** loyers des logements, des emplacements de stationnement et des annexes*

Retrouvez toutes nos informations sur notre site internet : www.pays-de-meaux-habitat.fr

Suivez-nous sur www.facebook.com/paysdemeauxhabitat/

Contact

Numéro 30 (janvier, février, mars 2022)

Le Bulletin trimestriel des Résidents de Pays de Meaux Habitat est édité par
Pays de Meaux Habitat / Service communication - 1 Bld des Cosmonautes 77100 Meaux
Directeur de la Publication : Artur Jorge Bras - Rédaction : Service communication
Conception/Mise en page : Pays de Meaux Habitat
Photos : DR© - Imprimé à 6700 exemplaires par Imprimerie Champagnac (15 Aurillac)
Dépot légal : à parution