

# Contact

Le bulletin des Résidents de  
**Meaux Habitat**



## le mot du directeur

*Cette fin d'année est marquée par l'Election des Représentants des locataires au Conseil d'Administration de Meaux Habitat. En effet, le lundi 8 décembre dernier, vous avez été invité à élire, pour quatre ans, vos représentants, leur rôle est important puisqu'ils sont associés aux grandes décisions de l'Office. Vous pouvez d'ailleurs retrouver les noms des représentants élus ainsi que l'ensemble des résultats sur notre site internet : [www.meaux-habitat.fr](http://www.meaux-habitat.fr).*

*Bien évidemment, les fins d'année sont également ponctuées, comme tous les ans, par différentes actions au bénéfice des locataires mais aussi de leurs enfants. Effectivement, le Président Jean-François Parigi, moi-même et les équipes de l'Office tiennent particulièrement à ces opérations festives et ludiques qui renforcent notre proximité.*

*Vous découvrirez dans cette édition toutes les surprises qui vous attendent !*

*Dans ce numéro, je tenais également à vous présenter deux nouvelles opérations de logements qui sont actuellement en construction et qui verront bientôt le jour, soit au total 65 nouveaux logements.*

*Des logements qui bénéficieront du label "Bâtiment Basse Consommation" et de la certification "H&E Profil A". En 2015, Meaux Habitat engagera également un grand programme de réhabilitation. Au total ce sont 1139 logements qui seront concernés.*

*Vous pourrez également lire un article concernant une action de sensibilisation aux jets d'ordures par les fenêtres menée par la Gestion Urbaine de Proximité (GUP) de la ville de Meaux à laquelle l'Office a participé. Une problématique qui hélas est encore trop présente sur notre patrimoine. Mais, je pense qu'à travers des actions "choc" comme celle-ci, il est important de sensibiliser les habitants et leur faire prendre conscience des répercussions que ces actes d'incivilité peuvent engendrer.*

*Je vous souhaite une agréable lecture, et je me permets d'ores et déjà de vous souhaiter à tous d'excellentes fêtes de fin d'année.*

**Pierre DENAUD**  
Directeur Général de Meaux Habitat

## Soyez attentifs !



Restez très vigilants et ne laissez entrer personne sans vous assurer de son identité, les professionnels doivent pouvoir justifier de leur activité en présentant leur carte professionnelle, n'hésitez pas à leur demander de vous la présenter.

Récemment, nous avons été alertés sur le démarchage de personnes se présentant comme des agents de différentes sociétés, notamment concernant l'installation de détecteurs de fumées avec un abonnement mensuel conséquent à la charge du locataire.

Nous vous informons que Meaux Habitat n'a en aucun cas mandaté d'entreprises de démarchage commercial à domicile pour cet équipement. De plus, lorsque l'Office intervient ou engage des travaux, un affichage dans votre hall d'immeuble est réalisé et dans certains cas vous recevez un courrier, systématiquement sur ces documents sont mentionnés le nom de l'entreprise mandatée par Meaux Habitat ainsi que la nature des interventions.

Concernant les détecteurs autonomes avertisseurs de fumée, dès le mois de mars 2015, Meaux Habitat en remettra gratuitement à chaque locataire pour les immeubles qui n'en sont pas équipés. La pose, l'entretien et leur remplacement éventuel resteront à la charge du locataire.

Votre gardien reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire que vous souhaiteriez obtenir.



"aménageons ensemble un avenir à taille humaine"

## Opérations de fin d'année

*Pendant la période des fêtes de fin d'année l'Office organise, comme tous les ans, différentes actions au bénéfice des locataires et de leurs enfants.*

### Concours "Déchets d'œuvre !"

Du 17 novembre 2014 au 5 décembre 2014, les enfants de locataires âgés de 3 à 13 ans étaient invités à fabriquer des décorations de Noël à partir d'objets de récupération (vieux vêtements, boutons, chiffons...) et/ou de déchets recyclables (bouteilles en plastique, cartons...) puis à décorer la loge de leur gardien avec leurs créations.

À l'occasion de la fête de Noël des enfants de locataires programmée le mercredi 17 décembre 2014, des cadeaux seront offerts aux enfants ayant réalisé les plus belles décorations.



### La fête de Noël des enfants de locataires



Avant sa grande tournée, le Père Noël prévoit une halte à l'Espace Caravelle, il invite les enfants des locataires de l'Office (âgés de 2 à 13 ans) et prévoit de leur offrir une délicieuse surprise. Mais ce n'est pas tout, il a également programmé des ateliers de décorations de Noël ainsi que des sculptures de ballons que les enfants pourront emporter chez eux. Vous pourrez, si vous le souhaitez, prendre des photographies en sa compagnie. Cependant, pour des raisons d'organisation, nous vous conseillons de vous munir de votre appareil photo !

**Retenez-bien la date de son passage :  
Mercredi 17 décembre 2014 de 14h00 à 18h00  
à l'Espace Caravelle.**

### Un témoignage de sympathie pour les locataires seniors

Comme tous les ans, le Président et les équipes de Meaux Habitat tiennent à offrir un savoureux témoignage de sympathie aux locataires âgés de 65 ans et plus. Un coupon sera adressé prochainement aux locataires concernés qui pourront ensuite, s'ils le souhaitent, retirer leurs chocolats auprès de leur agence de proximité ou de leur gardien. La distribution aura lieu du lundi 22 décembre 2014 au vendredi 2 janvier 2015.



# Meaux Habitat construit !

Si vous vous promenez dans les quartiers de Meaux, vous avez sans doute constaté différentes opérations de construction de logements. Prochainement, Meaux Habitat mettra en service 2 programmes de logements sociaux.



**Quartier Dunant :**  
Résidence Maryse Bastié - 25 maisons individuelles  
(14 types 5 et 11 types 4)  
Livraison prévisionnelle : mars 2015



**Quartier Beauval C :**  
Résidence Lazare Carnot - 40 logements collectifs  
(4 studios - 12 types 2 - 14 types 3 - 8 types 4 et 2 types 5)  
Livraison prévisionnelle : juin 2015

D'autres projets de construction sont également à l'étude et nous ne manquerons pas de vous informer lorsque ceux-ci seront davantage engagés. Au total, entre 2015 et 2018, Meaux Habitat prévoit la construction de 481 logements sur la ville de Meaux.

# Meaux Habitat réhabilite !

L'Office prévoit les travaux suivants :

**Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2015**

**Sur les squares Aldebaran, About, Aubigné, Adam de la Halle, Aicard et Amyot (910 logements)**

- L'étanchéité des toitures
- La pose de garde-corps

Ainsi que les études pour :

- Le remplacement des VMC (Ventilation Mécanique Contrôlée)
- Le changement des fenêtres

**Estimation totale des travaux : 5.5 millions HT**

\*ces travaux n'impliqueront pas d'augmentation de loyers

**Résidence 16 avenue Henri Dunant (54 logements)**

- Reprise de l'ensemble des installations électriques des parties communes et des logements
- Remplacement des revêtements des pièces humides (salles de bain et cuisine)
- Remplacement de l'ensemble des appareils sanitaires
- Résidentialisation du site

**Estimation totale des travaux : 1.1 million HT**

\*ces travaux n'impliqueront pas d'augmentation de loyers

**Au cours du 2<sup>ème</sup> semestre 2015**

**Résidence du Parc Foch (175 logements)**

- Reprise de l'ensemble des installations électriques des parties communes et des logements
- Remplacement des revêtements des pièces humides (salles de bain et cuisine)
- Remplacement de l'ensemble des appareils sanitaires
- Dépose des balcons et remplacement de ceux-ci par un garde-corps fixe au droit des ouvrants
- Fermeture des "buanderies"
- Remplacement des chaudières

**Estimation totale des travaux : 3.750 millions HT**

\*ces travaux n'impliqueront pas d'augmentation de loyers

## Action de sensibilisation aux jets d'ordures par les fenêtres



En octobre 2014, la Gestion Urbaine de Proximité de la ville de Meaux organisait deux actions de sensibilisation aux jets d'ordures par les fenêtres.

Le 20 octobre, l'action se déroulait dans le hall de la Résidence Camargue dans le quartier A de Beauval, et le 25 octobre dans celui du 8 Résidence Buffon dans le quartier B de Beauval, en partenariat avec différentes associations de quartier, le SMITOM et Meaux Habitat.



Une action de sensibilisation " choc " pour les habitants qui leur a permis, entre autre, de constater que chaque semaine c'est 150 kilos de déchets à Camargue et 50 kilos au 8 Buffon qui sont ramassés par l'entreprise mandatée par l'Office aux pieds des bâtiments. Une problématique qui n'est pas spécifique qu'à ces immeubles. Dans les halls des deux résidences des affiches étaient apposées pour l'occasion et des ateliers ludiques étaient organisés pour sensibiliser les habitants sur le tri sélectif et les dangers occasionnés par le jet d'ordures.

## Des actions auxquelles l'Office a participé :

### Le tournoi de Football du respect

Le samedi 25 octobre dernier, la ville de Meaux et plus particulièrement le service Jeunesse organisait le tournoi de football du respect dans une salle de sport à Beauval. L'objectif de cette rencontre sportive : permettre aux jeunes Meldois de découvrir le personnel de différentes administrations dans un autre contexte. De nombreux représentants institutionnels, dont Meaux Habitat, étaient présents.

### Le Forum de l'Action Sociale

Le vendredi 17 octobre dernier, Meaux Habitat s'est associé au Forum de l'Action Sociale organisé par la Caisse d'Allocations Familiales à la salle des fêtes de Meaux. Les équipes de l'Office y tenaient un stand où les visiteurs pouvaient se renseigner sur les solutions proposées par l'Office en cas de difficultés rencontrées au cours de leur parcours locatif, des conseils relatifs à la diminution des consommations d'eau, d'électricité, de chauffage permettant aux usagers de réduire le montant leurs factures étaient également prodigués par Meaux Habitat.



Retrouvez toutes nos informations sur notre site internet : [www.meaux-habitat.fr](http://www.meaux-habitat.fr)

## Contact

Numéro 13 (oct/nov/déc 2014)

Le Bulletin trimestriel des Résidents de Meaux Habitat est édité par Meaux Habitat / Service communication - Bld des Cosmonautes 77100 Meaux  
Directeur de la Publication : Jean-François Parigi - Rédaction : Claire Girault  
Conception/Mise en page : Agence P/COM/PRESSE (77 Meaux)  
Photos : DR© - Imprimé à 5500 exemplaires par Graphic 77 (77 Meaux)  
Dépot légal : à parution