

# CONGÉ NOTIFIÉ PAR LE LOCATAIRE

Art. 12 et 15 de la Loi 89 – 462 du 6 juillet 1989\* modifiée  
par la loi n°94 – 624 du 21 juillet 1994 modifiée par la Loi n°2014-366 du 24 mars 2014 modifiée par la Loi n° 2015-990 du 6 août 2015

## EXPÉDITEUR

Nom du locataire – Adresse des locaux loués

## DESTINATAIRE

SEM – PAYS DE MEAUX HABITAT  
Boulevard des Cosmonautes  
CS 90381  
77334 MEAUX CEDEX

Madame, Monsieur,

Par la présente, je vous notifie congé des locaux énumérés ci-dessous que j'occupe à titre de locataire :

N°du logement \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_  
Cave n° \_\_\_\_\_

Box  Emplacement  
N° \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_

**Délai de préavis** : Ce congé vous est envoyé en respectant les conditions prévues à l'article 15-1 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989\* et notamment le délai de préavis soit :

## Vous avez emménagé avant le 27 mars 2014

- Délai de préavis de TROIS MOIS (cas général)
- Délai de préavis de DEUX MOIS si congé pour obtention d'un logement conventionné (réduction accordée uniquement sur présentation d'un justificatif)
- Délai de préavis réduit à UN MOIS pour le motif suivant :
- Mutation
  - Perte d'emploi
  - Nouvel emploi consécutif à une perte d'emploi
  - Bénéficiaire du Revenu Solidarité Active (RSA-SOCLE)
  - Locataire âgé de plus de 60 ans dont l'état de santé justifie un changement de domicile
  - Logement situé en zone tendue (Crégy-lès-Meaux, Meaux, Trilport et Villenoy)

Justificatifs à joindre à la présente pour la prise en compte de la réduction de préavis

## Vous avez emménagé à compter du 27 mars 2014

- Délai de préavis réduit à un mois votre logement est situé en zone tendue

**Date d'effet du congé** :

En conséquence, je quitterai les lieux au plus tard le

Et m'engage pour cette date à vous restituer les locaux libres de tout meuble, de toute occupation, de tout mobilier et en bon état de réparations locatives. Conformément à l'article 15 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989\*, je continuerai à vous régler le loyer et les charges jusqu'à la fin de mon préavis. Lors de la restitution des clefs, nous établirons ensemble l'état des lieux de sortie.

Vous en souhaitant bonne réception de la présente, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_

Signature(s)

**Attention préciser votre nouvelle adresse afin de nous permettre de vous adresser le décompte définitif avec la restitution de votre dépôt de garantie.**

**Nouvelle adresse à compter du** : \_\_\_\_\_