

# Contact

Le bulletin des Résidents de  
Pays de Meaux Habitat



## le mot du directeur

*Vous venez de recevoir notre enquête de satisfaction. Chaque année, Pays de Meaux Habitat s'attache à collecter votre avis. Vos réponses à ce questionnaire restent confidentielles et importantes. Elles permettent de mesurer votre satisfaction mais aussi de mieux cibler vos besoins et vos attentes pour les orientations de l'Office. Vous pouvez y répondre jusqu'au 31 octobre.*

*Dans ce numéro, nous avons tenu à annoncer la désignation, par le Conseil d'Administration de l'Office, de notre nouveau Président. Suite à l'élection de Jean-François Parigi, en qualité de Député en juin 2017, et compte tenu des nouvelles règles de non-cumul des mandats, celui-ci a dû quitter ses fonctions à la Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux (CAPM) ainsi que son mandat d'administrateur et de Président au sein de Pays de Meaux Habitat. Par délibération de la CAPM du 7 juillet 2017, Jean-François Copé a été désigné comme son représentant au sein de notre Office. Le 4 septembre 2017, le Conseil d'Administration a procédé à la désignation de Jean-François Copé en tant que Président de Pays de Meaux Habitat.*

*Dans cette édition, un article est consacré au nouveau service gratuit de d'enlèvement à domicile de meubles, objets et électroménagers. Celui-ci est proposé aux locataires occupants des logements situés dans les Quartiers Prioritaires de la Ville (Q.P.V). Ce projet expérimental résulte d'une volonté de quatre bailleurs Mellois, dont Pays de Meaux Habitat, et de la Communauté d'Agglomération du Pays de Meaux afin de lutter contre les dépôts d'objets, de mobiliers dans nos immeubles et/ou sur la voie publique.*

*Vous découvrirez la livraison de la résidence Paul Émile Victor. Une opération de 60 logements réalisée dans le cadre du Programme de Rénovation Urbaine. Une construction certifiée Habitat et Environnement qui offre des prestations de qualité aux locataires tout en préservant l'environnement.*

*Vous pourrez également prendre connaissance du premier forum de l'habitat organisé par le Centre Communal de l'Action Sociale de la ville de Villenoy auquel Pays de Meaux Habitat a participé.*

*Enfin nous vous informons sur le nouveau dispositif Voisins Solidaires auquel Pays de Meaux Habitat et la ville de Meaux se sont engagés.*

*Je vous souhaite une agréable lecture,*

**Paul GIBERT**  
Directeur Général  
de Pays de Meaux Habitat

## Votre avis nous intéresse

*L'ambition de Pays de Meaux Habitat est de toujours mieux vous satisfaire. L'Office souhaite vous offrir des services de qualité adaptés à vos besoins. C'est en connaissant votre avis que nous pourrions améliorer davantage votre qualité de vie et votre confort dans votre logement et votre quartier.*

Récemment Pays de Meaux Habitat vous a adressé son enquête annuelle. Déterminés à vous proposer des conditions de vie optimales, les réponses que vous nous apportez nous permettent de mettre en place des actions efficaces en accord avec vos attentes. Tous les retours de questionnaires restent bien entendu confidentiels. Prenez quelques minutes pour compléter ce formulaire, retournez-le, avant le 31 octobre 2017, à l'aide de l'enveloppe T, déjà timbrée. Vous pouvez également le déposer auprès de votre gardien ou dans l'une des agences de proximité de Pays de Meaux Habitat.



**Livraison d'une nouvelle résidence**  
▶ page 2



**Service gratuit d'enlèvement à domicile**  
▶ page 3



**Voisins solidaires**  
▶ page 4

# Livraison d'une nouvelle résidence

*Située à proximité de la résidence Ilot Verde dans le quartier Saint-Nicolas – Foch, la résidence Paul Émile Victor vient d'être livrée.*

Édifiée dans la ZAC du Mont Thabor II, située dans l'éco-quartier Foch, la résidence Paul Émile Victor est une opération de 60 logements collectifs. Les premiers locataires prendront possession de leur logement en novembre 2017.

Ce programme est certifié Habitat et Environnement (H&E). Ces logements sont performants et qualitatifs. Ils apportent un confort de vie et

offrent une meilleure maîtrise des charges. La résidence Paul Émile Victor a été construite dans le cadre du Programme National de Renovation Urbaine.

Désormais vous pouvez géolocaliser sur une carte les résidences de Pays de Meaux Habitat, rendez-vous sur : [www.pays-de-meaux-habitat.fr/Notre-patrimoine/Nos-logements](http://www.pays-de-meaux-habitat.fr/Notre-patrimoine/Nos-logements)

## RÉPARTITION DES LOGEMENTS PAR TYPOLOGIE

Résidence Paul Émile Victor

6 logements de type studio

18 logements de type T2

21 logements de type T3

12 logements de type T4

3 logements de type T5



Crédit photo  
© Pays de  
Meaux Habitat



Crédit photo © Pays de Meaux Habitat



Crédit photo © Pays de Meaux Habitat



## Service gratuit d'enlèvement à domicile

Vous êtes locataire d'un logement situé dans les Quartiers Prioritaires de la Ville et vous souhaitez vous débarrasser de meubles, d'objets recyclables ou d'appareils électroménagers ? Contactez l'association ARILE/HORIZON au **06 87 25 51 13**. Celle-ci vous fixera un rendez-vous afin de les collecter gratuitement à votre domicile.

### Résidences de Pays de Meaux Habitat situées dans les Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV) :

#### Beauval A

- Les résidences Albret, Alsace, Anjou, Aquitaine et Argonne
- Les squares : Aldebaran, About, Adam de la Halle, Aubigné, Aicard et Amyot
- La résidence de l'Écluse

#### Beauval B

- Les résidences 2/4/6/8/10 et 12 Buffon
- La résidence Louis Blériot
- Les résidences René Bazin et Henri Barbusse

#### Beauval C

- Les squares Chasles et Curie (uniquement pour les locataires)
- Les résidences Provence, Camargue et Chambord
- La résidence Les Pins

#### Dunant

- Les résidences Centre Commercial Henri Dunant situées : rue Philippe de Vitry, rue Guillaume Briçonnet, avenue Henri Dunant et rue de l'Ourcq
- La résidence Les Cygnes
- La résidence Le Petit Prince
- La résidence René Mouchotte
- La résidence Philippe de Vitry



**Vous avez des meubles ou objets\* qui peuvent encore servir ?**

**Ne les jetez pas n'importe où !**

Un service d'enlèvement à domicile **gratuit** est à votre disposition

contactez le **06 87 25 51 13**

\* conditions de retrait : meubles, électroménagers, bibelots, vaisselle, textile (tous les encombrants recyclables de + de 7 kg au total)

**OPÉRATION TEST DE ALVAL/DUNANT**

## Désignation du nouveau Président du Conseil d'Administration de Pays de Meaux Habitat

Par délibération de la  
Communauté  
d'Agglomération du Pays de  
Meaux du 7 juillet 2017,  
Jean-François Copé a été  
désigné comme représentant  
de la Communauté  
d'Agglomération du Pays de  
Meaux (CAPM) au sein de  
notre Office en remplacement  
de Jean-François Parigi,  
élu Député.

Le Conseil d'Administration de  
l'Office s'est réuni le lundi  
4 septembre 2017 afin  
d'accueillir ce nouveau  
représentant. À cette occasion  
les membres du Conseil  
d'Administration de l'Office ont  
désigné Jean-François Copé,  
Président de notre Office.

Pour connaître les membres  
du Conseil d'Administration  
de Pays de Meaux Habitat,  
rendez-vous sur :  
[www.pays-de-meaux-habitat.fr/Notre-organisation/Le-Conseil-d-Administration](http://www.pays-de-meaux-habitat.fr/Notre-organisation/Le-Conseil-d-Administration)

on vous informe

# S'informer en s'amusant

Le samedi 23 septembre 2017, le Centre Communal d'Action Sociale de la ville de Villenoy a organisé son premier forum de l'Habitat à la salle des fêtes de Villenoy. Pays de Meaux Habitat est un bailleur social présent sur la commune de Villenoy.

L'Office a donc participé à cette action avec d'autres partenaires dont la CAF de Seine et Marne, Seine et Marne environnement, l'ARILE/HORIZON ressourcerie, la Croix-Rouge Insertion, le SMITOM, l'ADIL, Plurial Novilia et l'ANAH.

L'objectif de cette action a été de mieux comprendre les besoins de la population et de croiser les informations.

Pays de Meaux Habitat a proposé aux visiteurs de jouer à un jeu de société intitulé : Jeu'me loge.

Une façon amusante d'aborder les nombreux thèmes du logement social.

Retrouvez toutes nos informations  
sur notre site internet :  
[www.pays-de-meaux-habitat.fr](http://www.pays-de-meaux-habitat.fr)

## Contact

Numéro 23 [juil/août/sept 2017]

Le Bulletin trimestriel des Résidents de Pays de Meaux Habitat est édité par Pays de Meaux Habitat / Service communication  
Bld des Cosmonautes 77100 Meaux

Directeur de la Publication : Jean-François Copé - Rédaction : Claire Girault

Conception/Mise en page : Agence P/COM/PRESSE (77 Meaux)

Photos : DR© - Imprimé à 5500 exemplaires par Graphic 77 (77 Meaux)

Dépôt légal : à parution

# Mobiliser les habitants pour développer les solidarités de proximité

Pays de Meaux Habitat et la ville de Meaux se sont associés au dispositif Voisins Solidaires, proposée par le créateur de la Fête des Voisins, Atanase Perifan. L'objectif de cette action vise à renforcer la convivialité, le lien social et les solidarités de proximité entre voisins. Différentes thématiques sont prévues au cours des prochains mois.

Les gardiens et les amicales de locataires de l'Office sont impliqués, ils sont les premiers maillons de cette chaîne de solidarité. La ville par l'intermédiaire des centres sociaux municipaux, proposera à toutes les personnes souhaitant offrir ses services ou bénéficier du dispositif de se faire connaître.

Une première action est d'ores et déjà programmée : l'après-midi du mercredi 20 décembre 2017 avec l'organisation d'un Noël Solidaire et d'une collecte de jouets. Un après-midi festif élaboré pour les usagers des centres sociaux municipaux et pour les familles et les enfants de Pays de Meaux Habitat.



**VOISINS  
SOLIDAIRES**

Les bons côtés d'être à côté

[www.voisinssolidaires.fr](http://www.voisinssolidaires.fr)